

COPIA



Comune di Montecchio Precalcino (VI)

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia n. 120/00

Protocollo n. 6318/3691

OGGETTO: manutenzione straordinaria su edificio artigianale/residenziale esistente

AUTORIZZAZIONE N. 27 / 18 SET. 2001

A titolo gratuito a nome di [REDACTED]

P.IVA
[REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda in data 30/06/2000, prot. n. 6318 presentata dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad ottenere la concessione ad eseguire i lavori indicati in oggetto sul terreno censito catastalmente in Comune di Montecchio Precalcino sezione U foglio n. 3 mappale/i 1, 2, 4, 5, 425;

VISTO il progetto dei lavori a firma di [REDACTED] C.F.
[REDACTED]

VISTO che in data 02/04/2001 la Commissione Edilizia, ha esaminato la pratica in oggetto ed ha espresso parere favorevole come da verbale n. 1;

VISTE le norme generali vigenti, nonché il P.R.G. vigente le relative N.T.A;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Responsabile del Distretto Sanitario di Base n° 4 in data 15/03/2001 di cui si allega copia per il rispetto delle prescrizioni con lo stesso impartite;

LETTA la relazione tecnica allegata all'istanza indicante la tipologia delle opere di manutenzione da eseguire;

DATO ATTO:

- che trattasi di edificio schedato dal PRG con scheda di edificio antico n. 48 (allegata);
- che l'immobile ricade in area soggetta a vincolo ambientale e paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 490/99 di cui si allega la relativa autorizzazione;
- che l'immobile ricade in zona agricola ed è assoggettato ai disposti degli articoli 15, 16, 17, 18, 19 e 25 delle NTA del PRG vigente;

LETTA la nota prot. n. 1654 del 09.02.01 a firma del tecnico professionista geom. [REDACTED] e del committente;

VISTO il progetto degli impianti a norma della L. 46/90;

PRESO atto che la ditta in parola ha dimostrato di avere titolo in base a diritto reale o personale per richiedere l'intervento edilizio in oggetto;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

R I L A S C I A

fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

AUTORIZZAZIONE

alla ditta [REDACTED]
per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria su edificio artigianale/residenziale esistente sul terreno censito catastalmente in Comune di Montecchio Precalcino sezione U foglio n. 3 mappale/i 1, 2, 4, 5, 425, secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente nonché delle condizioni e prescrizioni tutte di seguito indicate:

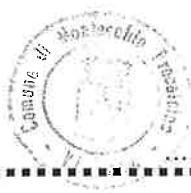
CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'autorizzazione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità o agibilità.
- 2) Il titolare dell'autorizzazione è tenuto a comunicare al Comune la data di inizio degli stessi, i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza dell'autorizzazione. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione per la parte non ultimata.
- 3) Si ricorda che nella edificazione e nella realizzazione degli impianti dovranno essere adottate soluzioni che rispettino il DPCM 05.12.97 che detta norme sui requisiti acustici passivi degli edifici.

Obblighi conseguenti alla presente autorizzazione:

- 1) Per tutta la durata dei lavori il cantierè dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo.
- 2) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi dell'autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore di lavori, del calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori,
- 3) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza; l'autorizzazione completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- 4) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche.
- 5) per le limitazioni di orario si ritiene opportuno che le lavorazioni più rumorose (utilizzo del demolitore, del flessibile all'esterno, ecc...) siano effettuate dalle 07.30 alle 18.00 dei giorni feriali,
- 6) per i macchinari rumorosi dovranno essere utilizzati modelli insonorizzanti in conformità alle specifiche norme CEE in materia di limitazione del rumore (recepite con DM 588 del 28.11.87, DLgs 135/92)
- 7) dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnicamente disponibili per limitare la rumorosità verso gli alloggi limitrofi (es. oculato posizionamento di betoniera, gru, motocompressore,e del cantiere, adozione di schermature e/o carterature per i macchinari più rumorosi quali il demolitore, quando impiegati in prossimità di edifici residenziali, scuole, uffici, .)

Dalla sede Municipale, li ... 18 SET 2001



IL VICE RESPONSABILE
DEL SERV. TECNICO
[REDACTED]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Montecchio Precalcino, li ... 28/10/91

IL CONCESSIONARIO
[REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti Decreto 289/92, si attesta che i diritti di segreteria sono stati riscossi



IL FUNZIONARIO
[REDACTED]

C O P I A



Comune di Montecchio Precalcino (VI)

SERVIZIO TECNICO

Pratica edilizia n. 20/2002

Protocollo n. 1754/ 11069

OGGETTO: ristrutturazione porzione di fabbricato residenziale per ricavo n. 3 unità abitative e ristrutturazione porzione di immobile artigianale per ricavo di uffici pertinenziali

CONCESSIONE N. 58 / 12 NOV. 2002

A titolo oneroso a nome di [REDACTED]

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
Edilizia privata/urbanistica/ecologia

VISTA la domanda in data 18/02/2002, prot. n. 1754 presentata dalla ditta [REDACTED] intesa ad ottenere la concessione ad eseguire i lavori indicati in oggetto sul terreno censito catastalmente in Comune di Montecchio Precalcino sezione U foglio n. 3 mappali 1, 2, 4, 5, 425;

VISTO il progetto dei lavori a firma di [REDACTED], c.f. [REDACTED]

VISTO che in data 20.06.02 la Commissione Edilizia, ha esaminato la pratica in oggetto ed ha espresso il parere favorevole come da verbale n. 3;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'ULSS n° 4 – settore SPISAL in data 16/08/2002;

RICHIAMATA la scheda di edificio antico n. 48, allegata al PRG, che ammette l'intervento di categoria "2" dell' art. 26 NTA di P.R.G.;

RICHIAMATI gli artt. 17, 19, 21, 25 e 26 delle NTA di P.R.G. ;

RICHIAMATI il D. Lgs. 490/99 e la L.R. 63/94;

RICHIAMATA l'autorizzazione ambientale rilasciata ai sensi D. Lgs. 490/99 in data 21.07.02 protocollo n. 7470;

VISTE le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari dal punto di vista urbanistico come attestato dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà depositata con proto, nonché il P.R.G. vigente e le relative N.T.A.;

DATO ATTO che l'immobile oggetto di intervento risulta regolare collo n. 6076 del 20.06.02;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della LR. 24/85, per l'immobile oggetto di intervento, non sarà ammesso l'ampliamento fino a mc. 800 per ciascuna delle tre unità abitative ricavate, ma l'ampliamento sarà ammesso per una sola volta e fino a 800 mc. massimi per l'unità residenziale originaria;

PRESO atto che la ditta in parola ha dichiarato di avere titolo in base a diritto reale o personale per richiedere l'intervento edilizio in oggetto;

RICHIAMATA l'istruttoria del Responsabile del procedimento;

VISTO il provvedimento sindacale di nomina del Responsabile in data 07.01.2002 protocollo n. 149, ai sensi del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

R I L A S C I A

fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

C O N C E S S I O N E

Alla ditta [REDACTED]

per l'esecuzione di: "ristrutturazione porzione di fabbricato residenziale per ricavo n. 3 unità abitative e ristrutturazione porzione di immobile artigianale per ricavo di uffici pertinenziali sul terreno censito catastalmente in Comune di Montecchio Precalcino sezione U foglio n. 3 mappali 1, 2, 4, 5, 425, secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente, nonché delle condizioni e prescrizioni tutte di seguito indicate:

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Il contributo di concessione, ai sensi degli artt. 3 e 10, Legge n. 10 del 28.01.77 è così stabilito:
 - a) per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione

€ 1.402,72

- b) per quota parte di incidenza del costo di costruzione

€ 1.924,05

- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta di certificato di abitabilità o agibilità.
- 3) Il titolare della concessione è tenuto a comunicare al Comune la data di inizio degli stessi, i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata
- 4) Si ricorda che nella edificazione e nella realizzazione degli impianti dovranno essere adottate soluzioni che rispettino il DPCM 05.12.97 che detta norme sui requisiti acustici passivi degli edifici.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICATAMENTE ATTINENTI ALLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA.

CONTENIMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI:

prima di iniziare i lavori e nei casi previsti dalle norme vigenti, si dovrà depositare all'ufficio tecnico comunale il progetto di isolamento termico e con l'idonea documentazione di legge, nonché il progetto dell'impianto termico corredato da relazione tecnica, conforme al Regolamento di attuazione ai sensi della Legge 09.01.91 n. 10, ex Legge 373/76 art. 9 e 17.

a norma art. 2 Legge 46/90, si prescrive che gli impianti da eseguire nell'immobile, oggetto di intervento edilizio siano installati da impresa, o comunque da soggetto abilitato alla installazione, dotato dei requisiti tecnico professionali di cui all'art. 3 della legge 5 marzo 1990, n. 46.

a norma dell'art. 9 della L. 46/90, si avvisa che è fatto obbligo di depositare in sede di richiesta dell'abitabilità/agibilità, dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo degli impianti tecnologici installati come definiti all'art 1 della legge 46/90.

NORME SICUREZZA IMPIANTI - CONFORMITA':

l'allaccio alla fognatura comunale dovrà essere autorizzato preventivamente da questo Comune a seguito presentazione di apposita richiesta presso l'ufficio tecnico comunale - settore lavori pubblici.

ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE:

i contatori della rete acquedotto comunale dovranno essere ispezionabili direttamente dall'esterno della recinzione del fabbricato e comunque saranno posti al limite tra l'area di proprietà privata e quella di proprietà pubblica
siano rispettate le prescrizioni impartite dall'ULSS n. 4 di cui alla nota allegata e parte integrante della presente.

CONTATORI ACQUEDOTTO COMUNALE:

siano rispettate le prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica Medio Astico Bacchiglione di Thiene, di cui alla nota allegata e parte integrante della presente

ULSS N. 4 ALTO VICENTINO

L'intervento dovrà essere conforme a quanto prescritto dagli articoli 17, 19, 21, 25 e 26 delle NTA di P.R.G.

CONSORZIO DI BONIFICA M. ASTICO BACCH.

Ai sensi dell'art. 4 della LR. 24/85, per l'immobile oggetto di

PRESCRIZIONI EDILIZIE

BARRIERE ARCHITETTONICHE

intervento, non sarà ammesso l'ampliamento fino a mc. 800 per ciascuna delle tre unità abitative ricavate, ma l'ampliamento sarà ammesso per una volta e fino a 800 mc. massimi per l'unità residenziale originaria;

Ai sensi della legge 13/89, l'atrio comune delle unità abitative deve essere "accessibile". Pertanto sulla scala di ingresso dovrà essere posizionato un servoscala o proposta soluzione alternativa

Obblighi conseguenti alla presente concessione:

- 1) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo.
- 2) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore di lavori, del calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori,
- 3) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, la concessione completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- 4) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche.
- 5) per le limitazioni di orario si ritiene opportuno che le lavorazioni più rumorose (utilizzo del demolitore, del flessibile all'esterno, ecc...) siano effettuate dalle 07.30 alle 18.00 dei giorni feriali,
- 6) per i macchinari rumorosi dovranno essere utilizzati modelli insonorizzanti in conformità alle specifiche norme CEE in materia di limitazione del rumore (recepite con DM 588 del 28.11.87, DLgs 135/92)
- 7) dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnicamente disponibili per limitare la rumorosità verso gli alloggi limitrofi (es. oculato posizionamento di betoniera, gru, motocompressore,e del cantiere, adozione di schermature e/o carterature per i macchinari più rumorosi quali il demolitore, quando impiegati in prossimità di edifici residenziali, scuole, uffici, .)

Dalla sede Municipale, li ...12 NOV. 2002



IL RESPONSABILE DEL SERV. TECNICO
Edilizia privata/urbanistica/ecologia

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Montecchio Precalcino, li15 NOV. 2002

IL CONCESSIONARIO



Ai sensi e per gli effetti Decreto 289/92, si attesta che i diritti di segreteria sono stati riscossi

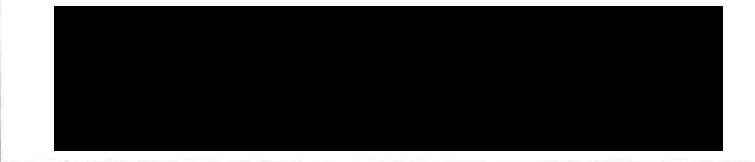


IL FUNZIONARIO



SPORTELLO ASSOCIATO

CI THIENE, CARRE, COGOLO DEL CENGIO, DUVILLE, MALO,
MARANO VICENTINO, MONTECCHIO PRECALCINO, VILLAVERLA



prot.gen.n° 16952

del 21 DIC 2005

n. pratica 2005/E6/1737
ns. rif. n° 21251 del 16/06/2005

CÒPIA

ATTO UNICO N°2005/E6/1737

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO ASSOCIATO

Vista la richiesta presentata da [REDACTED]
[REDACTED] il 16/06/2005 e registrata al prot.gen.n° 21251;

Vista la conclusione del procedimento a firma del responsabile del procedimento unico;

Visti:

- il parere dell'Azienda ULSS n. 4, ALTO VICENTINO - Dipartimento di Prevenzione, reso in data 06/07/2005 n. 23580 di prot.;

In attuazione alle disposizioni procedurali previste dal citato D.P.R. 20/10/1998, n°447 (artt.2 e 3) così come modificato dal D.P.R. 07/12/2000, n°440, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998, n° 112.

In attuazione della convenzione sottoscritta in data 29/11/2001 per la costituzione dello Sportello Associato per le Imprese e del relativo regolamento di organizzazione;

NULA OSTA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

alla ditta [REDACTED] per eseguire i lavori di **ristrutturazione di una porzione di fabbricato ad uso artigianale e residenziale in variate alla C.E. n. 58/ del 12/11/2002** sull'immobile localizzato in Comune di Montecchio Precalcino Via Maglio e identificato catastalmente al Foglio 3 mappale 1-2-4-425-5-583 conformemente agli allegati elaborati grafici di progetto redatti dal [REDACTED]

Il presente atto include i seguenti provvedimenti:

- PerMESSO di costruire;

CONDIZIONI PARTICOLARI

- 1) **Per gli apparecchi di cottura dovrà essere inoltre prevista una cappa aspirante comunicante con l'esterno.**
- 2) **I servizi igienici privi di finestre apribili dovranno essere dotati di aspirazione meccanica: il dispositivo di aspirazione, se intermittente, dovrà essere collegato all'accensione della luce (ambienti ciechi) o all'apertura della porta (ambienti con illuminazione naturale) e garantire almeno 2 ricambi d'aria del locale per ogni utilizzo. Dovrà essere realizzata un'apertura per l'immissione di aria compensativa ottenibile anche mediante canalizzazioni.**
- 3) **La residenza si intende in connessione con l'attività produttiva, vale a dire dovrà essere abitata esclusivamente dal custode o titolare della medesima.**

- 4) **Siano rispettate le prescrizioni dell'articolo 32 delle N.T.A. di P.R.G. adottato ed articolo 25 delle N.T.A. di P.R.G. vigente.**

CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori, dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica di rilascio del presente atto unico. Il mancato rispetto del suddetto termine per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del presente atto unico;
- 2) La data di inizio dei lavori, deve essere comunicata alla Sportello Unico del Comune di Montecchio Precalcino secondo le modalità prevista dal R.E.C. La comunicazione, dovrà altresì comprendere i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata. Contestualmente dovrà essere depositato il documento unico di regolarità contributiva ai sensi del D.Lgs. 10/09/2003 n. 276 come modificato dal Dlgs. 06/10/2004 n. 251.
- 3) Nel caso di costruzione di nuovi edifici e/o ampliamenti deve essere richiesto allo Sportello Unico del Comune di Montecchio Precalcino il controllo del tracciato rispetto ad un caposaldo, dell'intervento concesso o della rispondenza dello stato di fatto al rilievo presentato e depositato agli atti del Comune;
- 4) Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile un cartello riportante gli estremi della presente atto unico nonché le generalità del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, degli installatori e degli eventuali progettisti degli impianti;

Il titolare deve depositare in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, per essere esibiti a richiesta ai funzionari oppure agli agenti incaricati della vigilanza, i seguenti documenti muniti della firma di approvazione:

- a) il presente atto unico;
- b) i disegni allegati all'atto unico;
- c) tutti i progetti specifici per gli impianti, durante il periodo della loro esecuzione;
- d) quanto altro previsto e specificato nella richiesta di controllo del tracciato o dello stato esistente.

Si dovrà porre particolare attenzione:

- a) ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi ed in quelli esterni (DPCM 01/03/1991); e pertanto si ricorda che:
 - nei cantieri edili i lavori con macchinari rumorosi sono consentiti dalle **ore 8.00** alle **ore 19.00** dei giorni feriali ai sensi della L.R. 10/05/1999, n. 21 "Norme in materia di inquinamento acustico";
 - i macchinari rumorosi dovranno essere insonorizzati conformemente alle norme CEE (DM 588/87);
 - dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti tecnicamente disponibili per limitare la rumorosità verso gli alloggi limitrofi (oculato posizionamento di betoniera, gru, motocompressore, etc.).
 - per i cantieri edili che effettuano lavorazioni rumorose per lunghi periodi, in orario notturno, che utilizzino esplosivi, etc. va richiesta specifica autorizzazione al Comune sentito il Dipartimento di Prevenzione ULSS 4.
 - b) alla sicurezza nel cantiere e nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°626;
 - c) alla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lg.vo 14/08/1996, n°494;
 - d) al nuovo codice della strada DPR 16/12/92, n°495, modificato dal DPR 16/09/96, n°610.
- 5) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Nel caso in cui, per esigenze di cantiere o per motivi di sicurezza ed incolumità pubblica, si renda necessario occupare il suolo pubblico o di uso pubblico, il titolare dell'atto unico deve munirsi della prescritta autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;

- 6) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, così come per scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia;
- 7) Per le **opere in cemento armato ed a struttura metallica**, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere effettuata denuncia allo Sportello Unico del Comune di Montecchio Precalcino ai sensi della legge regionale 13/04/2001 n. 11 art. 87. Dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi degli art 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla relativa denuncia, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta come da stampato contenuto nella cartellina edilizia;
- 8) Con riferimento alla **Legge 05/03/1990, n°46** "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al Regolamento di Attuazione emanato con DPR 06/12/91, n°447, questi dovranno essere installati e/o eseguiti da soggetto abilitato all'installazione (art.2 della L.46/90) e dotato dei requisiti professionali (art.3 della L.46/90). Inoltre, al termine dei lavori, è obbligatorio depositare la dichiarazione di conformità (art.9 della L.46/90) od il certificato di collaudo degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 7. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché, ove previsto, il progetto di cui all'art.6 della L.46/90;
- 9) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni previste dall'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002. ed in particolare, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, è fatto obbligo di depositare allo Sportello Unico del Comune di Montecchio Precalcino, in duplice copia, il **progetto degli impianti termici**, delle strutture edilizie esterne ed interne di separazione, corredati dalla relazione tecnica, con attestazione di rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia;
- 10) A norma del **D.P.R. 30/04/99 n. 162**, la messa in esercizio di ascensori e/o montacarichi in servizio privato è subordinata a comunicazione allo Sportello Unico da effettuarsi a cura del proprietario o del suo legale rappresentante entro 10 gg. dalla dichiarazione di conformità dell'impianto, resa dall'installatore. Si ricorda altresì che detto impianto dovrà essere sottoposto a verifica ogni due anni;
- 11) Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti normative specifiche in ragione dell'intervento assentito:
 - a) D.M. 16/05/87, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) D.M. 20/11/87 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) D.M. 14/06/89, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05/02/92, n. 104;
 - d) D.P.C.M. 01/03/91 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/95, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico";
 - e) D.Lgs 15/08/91, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la atto unico (datore di Lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente atto unico, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 277/'91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

La data di ultimazione dei lavori, deve essere parimenti comunicata allo Sportello Unico del Comune di Montecchio Precalcino. Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e presentata la richiesta del certificato di agibilità non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere

12) La richiesta di allacciamento alla pubblica fognatura dovrà essere presentata all'A.I.M. in quanto gestore della fognatura e dell'acquedotto.

Per il rilascio del certificato di agibilità dovrà essere prodotta copia della suddetta richiesta con attestazione di avvenuto accoglimento positivo della domanda da parte della società A.I.M. nel caso di reflui domestici ed autorizzazione allo scarico per i reflui industriali;

- **Allacciamento alla fognatura comunale:** nel caso di manomissione della rete stradale è necessario richiedere il nullaosta all'ente proprietario della strada.
- Resta comunque l'obbligo del richiedente di contattare le varie aziende (Enel, Telecom, Pasubio Servizi etc.) per la segnalazione dei sottoservizi. La responsabilità di danni accidentali occasionalmente arrecati alle reti tecnologiche è da ritenersi a carico degli esecutori dei lavori.
- **Allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano:** dovrà essere presentata richiesta all'ente/azienda che gestisce il servizio nel rispettivo Comune.
- L'installazione di **insegne di esercizio, cartelli pubblicitari** sarà autorizzata previa presentazione di apposita istanza, conformemente alle norme vigenti nel rispettivo Comune.
- Le **tinteggiature** di tutti gli edifici saranno eseguite conformemente alle norme vigenti nel rispettivo comune.

Thiene, 14/12/2005

**il RESPONSABILE dello
SPORTELLO ASSOCIATO PER LE IMPRESE**

EM

NOTIFICATO IL _____

DICHIARAZIONE DI RITIRO

Il / la sottoscritto/a _____, in qualità di _____

DICHIARA

di CONOSCERE ED ACCETTARE le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente atto ritirato in data odierna.

Thiene, 27/12/05
data

/V firma leggibile

SPORTELLO ASSOCIATO

di THIENE, CARRE, COGOLLO DEL CENGIO, DUEVILLE, MALO,
MARANO VICENTINO, MONTECCHIO PRECALCINO, VILLAVERLA



prot.gen.n° 14115

del

10 APR. 2006

n. pratica 2006/E6/0117
ns. rif. n°4746 del 03/02/2006

COPIA



CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(art.24 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO ASSOCIATO

Vista la domanda presentata in data 03/02/2006, prot.gen.n° 4746 da [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad

ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo all'immobile oggetto di lavori di ristrutturazione porzione di fabbricato residenziale per ricavo di 3 unità abitative e ristrutturazione porzione di immobile artigianale e residenziale;

Visto:

- il parere espresso dal responsabile del sub-procedimento istruttorio in data 03/04/2006 n. 4038 di prot.;

Vista concessione edilizia n. 58 in data 12/11/2002, l'atto unico n. 2005/E6/1737 in data 21/12/2005;

Dato atto che i lavori sono iniziati il 28/07/03 ed ultimati in data 05/01/06;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Vista la documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni di legge, allegata alla domanda

Accertato il regolare versamento del contributo di costruzione dovuto;

In attuazione della convenzione sottoscritta in data 29/11/2001 per la costituzione dello Sportello Associato per le Imprese e del relativo regolamento di organizzazione;

Visti:

- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- la dichiarazione di conformità al progetto approvato e di salubrità degli ambienti a firma del richiedente e del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 come modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002;
- la dichiarazione della DD.LL. di conformità resa ai sensi dell'art.11, comma 2° del DM 14/06/1989, n°236 (*Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica*)

- sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche);
- la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi della L.46/90;
 - la dichiarazione di attività non soggetta a controllo di prevenzione incendi a firma di: geom. Martini Danilo;

CERTIFICA

Che l'edificio suddetto/la porzione di edificio sopradescritta, con destinazione d'uso **RESIDENZIALE-ARTIGIANALE** identificato catastalmente al **Foglio 3 mappale 1 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9** ed ubicato in Comune di **Montecchio Precalcino** Via Maglio è agibile

La consistenza dell'immobile in oggetto risulta dalla tabella seguente:

DATI GENERALI:					
NUMERO PIANI	NUMERO ALLOGGI	NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI	NUMERO VANI PRINCIPALI	NUMERO VANI ACCESSORI	NUMERO TOTALE VANI
4	2	6	6	20	26

1) locali al piano terra e primo - fog. 3 mapp. 1 sub. 4

PIANI	VANI UTILI	ACCESSORI	DESCRIZIONE	Superficie/mq.	Sup. utilità esterne/mq
terra		1	w.c.	4.75	
terra		1	Anti w.c.	5.33	
Terra	1		Ufficio	80.38	
Terra	1		Ufficio	14.92	
terra		1	Scale	11.43	
Primo	1		Ufficio	43.97	
Primo		1	w.c.	3.04	
Primo		1	Anti w.c.	2.02	
Terra			Parcheggio		100,00mq superficie pertinenziale a parcheggio (rif. TAV. 7 conc. 58/02)

2) locali al piano interrato e terra - fog. 3 mapp. 1 sub. 5

PIANI	VANI UTILI	ACCESSORI	DESCRIZIONE	superficie	Sup. utilità esterne
Interrato		1	Cantina	20.61	
Terra		1	Ricovero bici	29.31	

3) locali al piano terra - fog. 3 mapp. 1 sub. 6

PIANI	VANI UTILI	ACCESSORI	DESCRIZIONE	superficie	Sup. utilità esterne
terra		1	Taverna	26.93	
Terra		1	Bagno	5.57	
terra		1	Anti bagno	1.65	
Terra		1	deposito	13.99	
Terra		1	deposito	7.71	

4) locali al piano terra, primo e secondo - fog. 3 mapp. 1 sub. 7

PIANI	VANI UTILI	ACCESSORI	DESCRIZIONE	superficie	Sup. utilità esterne
terra		1	Ingresso	2.88	
Primo	1		Cucina/camera	22.31	
Primo		1	Bagno	5.61	
Secondo		1	Ripostiglio	14.82	

5) locali al piano primo e secondo - fog. 3 mapp. 1 sub. 8

PIANI	VANI UTILI	ACCESSORI	Descrizione	superficie	Sup. utilità esterne
Primo	1		Cucina/sogg.no	25.58	
Primo	1		Camera	30.34	
Primo		1	Bagno	5.61	
Primo		1	Anti bagno	14.82	
Secondo		1	Ripostiglio	28.81	
Secondo		1	Ripostiglio	5.19	
Secondo		1	Ripostiglio	28.81	

Thiene, 05/04/2006



il RESPONSABILE dello
SPORTELLO ASSOCIATO PER LE IMPRESE

EM

Note: il presente certificato è rilasciato in base alla documentazione e dichiarazioni allegate all'istanza, è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

In allegato:

- scheda catastale della pianta dell'edificio oggetto di agibilità in scala 1:200

DICHIARAZIONE DI RITIRO

Il / la sottoscritto/a _____, in qualità di delegata al ritiro

DICHIARA

di CONOSCERE ED ACCETTARE le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente atto ritirato in data odierna.

Thiene, 14/04/2006
data

_____ | firma leggibile

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte
Art. 9 della Legge n°46 del 5 Marzo 1990

Il sottoscritto [REDACTED]

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) [REDACTED]

Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI**

Con sede in [REDACTED]

Comune **ALTAVILLA VICENTINA (Prov. VI)**

Telefono [REDACTED]

Iscritta nel registro delle imprese (R. D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di **VICENZA** n° [REDACTED]

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n° 443) di. n° **10405**

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) :

DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI "NUOVO UFFICIO"

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro(1)

(Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.)

Commissionato da: [REDACTED]

Istallato nei locali siti nel comune di : **Montecchio Precalcino**

(Prov.) **VICENZA**

Via **Maglio** N° / scala / piano / interno /

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

In edificio adibito ad uso : industriale civile (2) commercio altri usi

Mod. **2/5**
Rev. **03/11/03**

Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte

Art. 9 della Legge n°46 del 5 Marzo 1990

Il sottoscritto [REDACTED]

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) [REDACTED]

Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI**

Con sede in [REDACTED]

Comune **ALTAVILLA VICENTINA** (Prov. VI)

Telefono [REDACTED]

- Iscritta nel registro delle imprese (R. D. 20.9.1934 n° 2011) della Camera C.I.A.A. di **VICENZA** n° [REDACTED]
- Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n° 443) di. n° **10405**

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) :

DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO "APPARTAMENTO 1"

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro(1)

(Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia: GPL da recipienti mobili: GPL da serbatoio fisso.)

Commissionato da: [REDACTED]

Istallato nei locali siti nel comune di : **Montecchio Precalcino** (Prov.) **VICENZA**

Via **Maglio** N° / scala / piano / interno /

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

In edificio adibito ad uso : industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n 49 DEL 28.02.92

Art. 9 della Legge n. 46 del 05 marzo 1990

n° 2

oscritto [REDACTED] titolare o legale rappresentante
npresa (ragione sociale) [REDACTED]
nte nel settore Impiantistico con sede in via [REDACTED]
comune Montecchio Precalcino (prov. VI)
partita IVA [REDACTED]

critta nel registro delle ditte (R.D.20.9.1934 n.2011) della Camera CIAA di Vicenza n. [REDACTED]
critta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n.443) di Vicenza n. [REDACTED]

utrice dell'impianto Idrico Sanitario

o come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
 altro:

nmissionato da [REDACTED]
lato nei locali siti nel comune di Montecchio Precalcino (prov. VI)
laglio n. scala piano interno
iprietà di [REDACTED]

ificio adibito ad uso: industriale; civile; commercio;
 altro:

Dichiara

la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

spettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
eguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (elenco allegato);
installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge n. 46/1990;
ontrollato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle isposizioni di legge.

Gatti obbligatori:

rogetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
lazione con tipologie dei materiali utilizzati;
chema di impianto realizzato;
ferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
opia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Gli legati facoltativi:

Declina

responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o inazione.

Il dichiarante

18/01/2006

[REDACTED]

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Impianto idrosanitario installato a Montecchio P. no (VI) in via Maglio in un edificio adibito ad uso civile di proprietà della ditta [REDACTED]

RELAZIONE TIPOLOGIE MATERIALI UTILIZZATI:

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) <u>RETE IDRICA:</u> | | ** <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua fredda | |
| 2) <u>TUBAZIONI:</u> | | <u>Percorso:</u> <u>Posa:</u> <u>Materiali:</u> <u>Ø utilizzati:</u> | |
| Esterno | <input type="checkbox"/> A Vista | <input type="checkbox"/> Acciaio zincato norme UNI 8863 | 25 |
| | <input type="checkbox"/> Sotto traccia | <input type="checkbox"/> Acciaio norme UNI 8863 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Interrato | <input type="checkbox"/> Rame norme UNI 6507
<input checked="" type="checkbox"/> Polietilene norme UNI 4437 | |
| Interno | <input type="checkbox"/> A vista | <input type="checkbox"/> Acciaio zincato norme UNI 8863 | 16 – 18 – 20 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Sotto traccia | <input type="checkbox"/> Acciaio norme UNI 8863 | |
| | | <input type="checkbox"/> Rame norme UNI 6507 | |
| | | <input type="checkbox"/> Polietilene norme UNI 4437 | |
| | | <input type="checkbox"/> Plastica o altro DIN 1988 | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Multistrato preisolato marca Unipol | |
| 3) <u>TUBAZIONI:</u> Rete scarichi | | Tipo Polietilene | |
| 4) <u>RACCORDERIA:</u> Tipo a pinzare | | Marca Unipol | |
| | | Tipo | |
| 5) <u>ISOLAMENTO:</u> Marca | | Marca | |
| | | Spessore | |
| | | Conduttività (W/m °C) = | |
| 6) <u>MISCELATORE TERMOSTATICO:</u> Marca | | | |
| 7) <u>RUBINETTERIE:</u> Marca Dolomite | | Serie Base | |
| | | Marca | |
| | | Serie | |
| 8) <u>APPARECCHIATURE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA</u> | | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | |
| PRODUZIONE COMBINATA | | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | |
| ACCUMULO SANITARIO | | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | |
| SE INSTALLATE: Marca | | Tipi | |
| | | Locale di installazione | |
| 9) VARIE: | | | |

** Qualora esista progetto vedasi tavole redatte ai sensi L. 10/91 □

*** Ai sensi degli art. 9 e 13 punto 2 della legge 05 Marzo 1990 nr. 46 l'impianto ampliato / trasformato è compatibile con l'impianto preesistente.

Montecchio Precalcino - li 18/01/2006

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n 49 DEL 28.02.92

Art. 9 della Legge n. 46 del 05 marzo 1990

h° 3

toscritto [REDACTED] titolare o legale rappresentante
mpresa (ragione sociale) [REDACTED]
ante nel settore Impiantistico con sede in via [REDACTED]
comune Montecchio Precalcino (prov. VI) [REDACTED]
partita IVA [REDACTED]

scritta nel registro delle ditte (R.D.20.9.1934 n.2011) della Camera CIAA di Vicenza n. [REDACTED]
scritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n.443) di Vicenza n. [REDACTED]

utrice dell'impianto Gas Metano

o come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
 altro:

missionato da [REDACTED]
llato nei locali siti nel comune di Montecchio Precalcino (prov. VI) [REDACTED]
Maglio n. scala piano interno
oprietà di [REDACTED]

ificio adibito ad uso: industriale; civile; commercio;
 altro:

Dichiara

la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

spettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
eguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (elenco allegato); UNI 7123/01
installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge n. 46/1990;
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Atti obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
lazione con tipologie dei materiali utilizzati;
chema di impianto realizzato;
ferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
opia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Atti facoltativi:

Declina

responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o

18/01/2006

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Impianto di adduzione gas installato a Montecchio P. no (VI) in via Maglio in un edificio adibito ad uso civile di proprietà della ditta [REDACTED]

RELAZIONE TIPOLOGIE MATERIALI UTILIZZATI:

1) TUBAZIONI:

	<u>Percorso:</u>	<u>Posa:</u>	<u>Materiali:</u>	<u>Ø utilizzati:</u>
Esterno	□ A Vista	□ Acciaio nero norme UNI 8863 □ Acciaio zincato norme UNI 8863	□ Acciaio nero zincato catramato ISO 5256 □ Rame norme UNI 6507 ☒ Polietilene norme UNI 4437	32
	□ Sotto traccia	□ Acciaio nero zincato catramato ISO 5256 □ Rame norme UNI 6507		
Interno	□ A vista	□ Acciaio nero norme UNI 8863 □ Acciaio zincato norme UNI 8863	□ Acciaio nero norme UNI 8863 □ Acciaio zincato norme UNI 8863 ☒ Rame norme UNI 6507	14 – 16 – 22
	☒ Sotto traccia	☒ Rame norme UNI 6507		

2) ALLACCIAIMENTO UTILIZZATORI: Tipologia dell'allacciamento

3) VALVOLE PER GAS: Marca Enolgas Diametro ¾

4) RILEVATORI DI FUGHE: (se installati) Marca Tipo

5) VARIE:

*** Qualora esiste progetto, vedasi tavole redatte ai sensi L. 46/90 □

*** Ai sensi degli art. 9 e 13 punto 2 della legge 05 Marzo 1990 nr. 46 l'impianto ampliato / trasformato è compatibile con l'impianto preesistente.

Montecchio Precalcino, li 18/01/2006





COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

PROVINCIA DI VICENZA

5

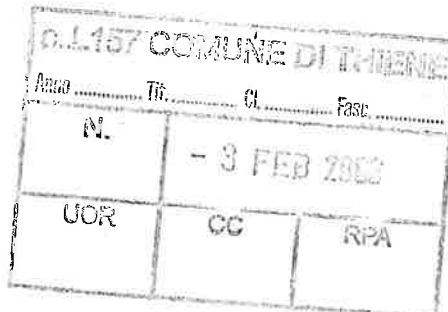
Viale Don Martino Chilese, 8 - C.A.P. 36030 - MONTECCHIO PRECALCINO
Codice Fiscale e P. I.V.A. N. [REDACTED]

Prot. 4089

Lì, 30 APR. 1996



Oggetto: AUTORIZZAZIONE N. 616/C
per l'immissione di scarico nella pubblica fognatura.



Spett.le

[REDACTED]
MONTECCHIO PRECALCINO

IL SINDACO

- Vista la richiesta presentata in data 23/04/96 al prot. 3933 dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante dell' [REDACTED] intesa ad ottenere l'Autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale delle acque reflue nere provenienti dall'insediamento di tipo CIVILE ubicato in questo Comune in via Maglio (F. 3° m.n. 1);
- Visto che l'istruttoria della relativa pratica si è favorevolmente conclusa;
- Visto il Regolamento comunale per il servizio di fognatura approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 127 del 27/11/1987;
- Vista l'approvazione del regolamento e della normativa in esso contenuta da parte della Giunta Regionale Veneto, giusta deliberazione n. 3824 del 04/07/1989 recepita con deliberazione del Consiglio comunale n. 118 del 17/11/1989;
- Accertato che il richiedente ha effettuato il versamento alla tesoreria comunale del contributo di allaccio nella misura prevista con deliberazione del Consiglio comunale n. 50/89 e 44/92 e che ciò risulta dalla quietanza di versamento n. 766 del 23.04.1996 Ufficio Postale di Montecchio Prec.no;
- Vista la Legge 10 maggio 1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la normativa regionale emanata in applicazione della citata Legge 319/76;
- Richiamato il disposto della Legge 17 maggio 1995 n. 172;

AUTORIZZA

il Sig. [REDACTED] legale rappresentante dell' [REDACTED] con sede a [REDACTED] in via [REDACTED] nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito a Montecchio Precalcino in via Maglio (F. 3° - m.n. 1) in esecuzione del progetto allegato alla domanda prodotta, ad immettere le acque reflue provenienti dall'insediamento di tipo CIVILE indicato in premessa nella pubblica fognatura di via Maglio.

E' FATTO OBBLIGO

- 1- di osservare le norme del Regolamento comunale di fognatura;
- 2- di rispettare integralmente le modalità tecniche esecutive previste all'interno ed all'esterno dell'edificio come da elaborato tecnico planimetrico allegato alla domanda;
- 3- di dare, entro il termine perentorio di giorni 15, comunicazione scritta al Comune nel caso in cui venga apportata modifica alla destinazione d'uso dell'immobile, oppure per il cambiamento dell'intestazione dell'utenza.
- 4- di osservare le seguenti prescrizioni:
 - a) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione del giorno d'inizio degli stessi all'Ufficio Tecnico comunale, per il controllo in fase d'esecuzione dell'integrale rispetto delle modalità tecniche esecutive di allaccio;
 - b) nel caso in cui la posa in opera della rete esterna provochi interferenze con la rete del gas metano esistente, è fatto obbligo di rispettare il disposto della circolare n. 56 del 16/05/64 per la sicurezza delle condotte di trasporto e distribuzione del gas metano, avvertendo con congruo anticipo la società concessionaria Val d'Astico Gas e l'Ufficio Tecnico comunale dell'esecuzione dei lavori; in particolare si ricorda che nel caso di sovrappassi e sottopassi, la distanza minima fra le tubazioni non dovrà essere inferiore a ml. 1.50, con l'obbligo di posa di guaina di separazione nel caso in cui tale distanza venga a mancare.
 - c) sono ammesse allo scarico solo ed esclusivamente le acque nere.
 - d) qualora la fonte di approvvigionamento idrico non sia data dal solo acquedotto ma sia costituita da pozzo privato è fatto obbligo di trasmettere annualmente entro il 31 gennaio la quantità di acqua scaricata entro la fognatura pubblica come disposto dall'art. 7 L. 319/76 ed art. 8 L.R. n. 26/80;

Per tutto quanto non previsto nella presente autorizzazione e negli atti richiamati troveranno applicazione le norme generali vigenti in materia.

Il Comune si riserva di disporre, in qualsiasi momento:

- a) l'accesso alla proprietà privata per ispezioni e verifiche all'impianto interno ed esterno di fognatura;
- b) la sospensione temporanea del servizio di fognatura e di depurazione qualora si rendano necessari interventi di manutenzione. Della sospensione del servizio verrà data notizia mediante affissione di avvisi pubblici.
- c) La revoca della presente autorizzazione per violazione delle norme vigenti e delle prescrizioni fatte.

La presente autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

SI AVVISA

che ai sensi art. 7 Legge 172/95 la presente autorizzazione ha la durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di rilascio.

Prima della sua scadenza dovrà essere richiesto a cura dei titolari dell'autorizzazione il rinnovo della medesima.

IL SINDACO



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/04/2020 Ora 13:23:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T106257 del 21/04/2020

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2012

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/02/1996 al 20/04/2020

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 31/01/1996

Elenco omonimi

4. [REDACTED] Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
5. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
8. [REDACTED] Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
9. [REDACTED] Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
10. [REDACTED] Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
11. [REDACTED] Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 14/02/2012 - Registro Particolare 383 Registro Generale 3159
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 4178/2011 del 21/12/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T106257 del 21/04/2020

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1789 del 2010

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/05/2012 - Registro Particolare 6339 Registro Generale 8510
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 2525/2011 del 15/12/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in MONTECCHIO PRECALCINO(VI)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2012 - Registro Particolare 16030 Registro Generale 21596
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 6825/2011 del 09/11/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in CALDOGNO(VI), GRISIGNANO DI ZOCCHI(VI), GRUMOLO DELLE ABBADESSE(VI), SAN GERMANO DEI BERICI(VI), TORRI DI QUARTESOLO(VI), VICENZA(VI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)
 2. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)
 3. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)
 4. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)
 5. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)
 6. Annotazione n. 2316 del 17/09/2013 (REVOCA SEQUESTRO CONSERVATIVO)



NOTAIO

Repertorio n. 39.208

Raccolta n. 6.069

COMPRAVENDITA

Con il presente contratto, che verrà depositato in atti del

Notaio che ne autenticherà le firme, i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] re-

sidente a [REDACTED] geometra,

il quale a questo atto interviene in nome, vece e per conto

dei signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno

[REDACTED] residente a [REDACTED]

pensionato, Codice Fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED]

residente a [REDACTED] casalinga,

Codice Fiscale [REDACTED]

coniugi, in regime di comunione legale dei beni;

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno

[REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] pensionato, Codice Fiscale [REDACTED] celibe;

rappresentandoli in forza della Procura speciale autenticata

dal Notaio di Thiene dott. [REDACTED] in data 22 mag-

gio 1996, n. 38.896 di repertorio, registrata a Thiene il 5

giugno 1996 al n. 502/II° che, in originale, si allega al

presente atto sotto la lettera "A";

Il medesimo signor [REDACTED] interviene al presente atto

nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-

tante della Società: _____

" [REDACTED]", iscritta al Registro delle Imprese del Tribunale di Vicenza al numero [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] rappresentandola sensi dell'art. 17 dello Statuto Sociale, ed espressamente autorizzato con delibera dell'Assemblea della Società in data 10 giugno 1996 che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "B", _____

convengono e stipulano quanto segue: _____

ARTICOLO 1° - CONSENSO ED IMMOBILI

Con ogni garanzia di fatto e di diritto i signori [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2 (metà) ed il signor [REDACTED] per la quota di 1/2 (metà), come sopra rappresentati, congiuntamente vendono alla società
" [REDACTED]", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà degli immobili siti in Comune di Montecchio Precalcino, costituiti da fabbricato ad uso civile abitazione con adiacente capannone artigianale e terreno agricolo, il tutto così censito:

N.C.E.U. - COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO - PARTITA 32 -

Foglio 3° (terzo)

Mappali n. 1 sub 1 - 4 - 5 (aggraffati) Via Maglio n. 2 -

Fiani T 1 - Categoria D/1

Mappali n. 1 sub 2 Via Maglio n. 1 - Categoria A/3 di



NOTAIO

classe 2 - vani 7,5 - RCL. 705.000

- fabbricato insistente e comprendente gli Enti Urbani censiti alla Partita 1 con i mappali n.

1 di are 5.30

5 di are 8.56

425 di are 7.04 (superficie reale are 5.43)

nonchè il mappale n. 4 sotto descritto alla Partita 3934

N.C.T.

N.C.T. - COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO - PARTITA 3934 -

Foglio 3° (terzo)

Mappale n. 2 di are 33.88 RDL. 52.251 RAL. 27.104

Mappale n. 4 di are 3.78 RDL. 3.949 RAL. 2.268

In totale are 37.66 RDL. 56.200 RAL. 29.372

CONFINI in senso N.E.S.O.: mappali n. 155, 6/b, strada provinciale della Preara.

La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano ed è comprensiva di ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive, ed in particolare con le servitù di cui all'art. 9 del presente atto.

ARTICOLO 2° - PREZZO

Il prezzo è stato convenuto in complessive lire 420.000.000

(quattrocentoventimilioni) di cui Lire 344.500.000 (trecentoquarantaquattromilionicinquecentomila) si riferiscono al cappnone mappali n. 1 sub 1, 4 e 5;



Lire 70.500.000 (settantamilionicinquecentomila) si riferiscono alla abitazione mappale n. 1 sub 2 e Lire 5.000.000 (cinquemilioni) si riferiscono al terreno agricolo.

Detto prezzo è stato versato prima di questo contratto, dalla Società acquirente, a mezzo del legale rappresentante, alla parte alienante che, a mezzo del procuratore, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza finale di saldo.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13/5/1988 n.154, che ha convertito il D.L. 14/3/1988 n.70, per quanto riguarda l'unità immobiliare mappali n. 1 sub 1, 4 e 5.

ARTICOLO 3° - POSSESSO E GARANZIA

La Società acquirente viene immessa da oggi nel possesso dell'immobile acquistato, e fin da questo momento ne decorranno tutti gli effetti utili ed onerosi.

La parte alienante, a mezzo del procuratore, garantisce la parte acquirente dalla evizione, sia totale, sia parziale, dichiarando all'uopo che, sull'immobile alienato, non gravano garanzie, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri, diritti reali o personali di terzi che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

ARTICOLO 4° - IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5° - LEGGE 151/75

La parte venditrice, a mezzo del procuratore, conferma, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975, n. 151, quanto indicato in precedenza.

ARTICOLO 6° - PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla parte venditrice in forza di titolo anteriore al 1963 per quanto riguarda la quota di 1/4 del signor [REDACTED] e 1/2 del signor [REDACTED]

[REDACTED]
- atto di assoggettamento di beni al regime della comunione legale - ricevuto dal Notaio [REDACTED] in data 11 gennaio 1978, n. 30.747 di repertorio, registrato a Thiene il 27 gennaio 1978 al n. 733 vol. 1°, trascritto a Vicenza il 3 febbraio 1978 al n. 1417 R.G. e n. 1275 R.P., per quanto riguarda la quota di 1/4 indiviso di proprietà della signora [REDACTED]



ARTICOLO 7° - SPESE

Le spese del presente contratto e conseguenziali sono a carico della Società acquirente, fatta eccezione per l'INVIM che, se dovuta, resta a carico della parte alienante che consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643 al Notaio autenticante.

ARTICOLO 8° - DICHIARAZIONI

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, il signor [REDACTED]

[REDACTED] nella predetta qualità, dichiara: _____

-che le opere relative al fabbricato, cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto, sono state iniziata anteriormente al 1° settembre 1967. (detta dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15);
- che detto immobile non è comunque interessato dalle previsioni di sanatoria di cui alla Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 sopracitata;

- che il terreno, oggetto del presente contratto, ha le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Montecchio Precalcino in data 14 febbraio 1996, Prot.n. 1452, che, in originale, viene allegato al presente contratto sotto la lettera "C" confermando, ai sensi di legge, che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi e per gli effetti della legge 26 giugno 1990, n. 165, relativamente all'immobile compravenduto, la parte venditrice, a mezzo del procuratore, dichiara che il reddito di fabbricato di cui al presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna; (detta dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n. 15).

ARTICOLO 9° - SERVITU'

A carico degli immobili identificati con i mappali n. 2 e 5

(del foglio 3° - Comune di Montecchio precalcino) esistono servitù di acquedotto costituite con atti autenticati dal Notaio [REDACTED] in data 22 ottobre 1982, n. 4679 di repertorio, registrato a Thiene il giorno 11 novembre 1982 al n. 3696, trascritto a Vicenza il 19 novembre 1982 ai nn. 11490/9464, e in data 25 novembre 1984, n. 4816 di repertorio, registrato a Thiene il 22 ottobre 1984 al n. 1221, trascritto a Vicenza il 29 ottobre 1984 ai nn. 13823/999, rispettivamente a favore del "Consorzio di Bonifica Medio Astico-Bacchiglione con Sede in Thiene e Demanio Regione Veneto" e del "Consorzio di Bonifica Medio Astico-Bacchiglione con Sede in Thiene e Demanio dello Stato".

F.TO: [REDACTED]

REPERTORIO N. 39.208

RACCOLTA N. 6.069

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno millenoovecentonovantasei il giorno otto del mese di luglio, in Thiene, nel mio studio.

Certifico io sottoscritto dott. [REDACTED] Notaio in Thiene ed ivi residente con lo Studio alla [REDACTED]

[REDACTED] iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattavi dalla parte con il mio consenso, il signor [REDACTED] nato a Valdagno il giorno 13 marzo 1970, residente a [REDACTED]

[REDACTED] geometra, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, ha qui sopra, nonchè al margine dell'altro foglio apposto la sua firma, in mia presenza, alla presente scrittura.

Il signor [REDACTED] previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ha reso in mia presenza le suestese dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'art.4 L. 4.1.1968, n. 15.

F.TO: [REDACTED] NOTAIO (L.S.)

Ispezione Telematica

n. T 144956 del 14/03/2012

Inizio ispezione 14/03/2012 10:56:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22279

Registro particolare n. 14321

Presentazione n. 26 del 03/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/07/2004
Notaio [REDACTED]
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 93988/18051
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F465 - MONTECCHIO PRECALCINO (VI)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 583 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 38 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (VI)

Ispezione Telematica

n. T 144956 del 14/03/2012

Inizio ispezione 14/03/2012 10:56:43

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22279

Registro particolare n. 14321

Presentazione n. 26 del 03/09/2004

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

DEMANO DELLO STATO - MINISTERO DELL'ECONOMIA E
DELLE FINANZE

Sede ROMA

(RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE E' STATO CEDUTO A CORPO E NON A MISURA CON TUTTI I DIRITTI E LE SERVITU' INERENTI, CON LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, CIOE' NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA NEL MOMENTO DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'. L'AGENZIA DEL DEMANIO, INTERVENUTA IN NOME E PER CONTO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, DICHIARO' CHE IL BENE IMMOBILE IN OGGETTO E' LIBERO DA PESI, VINCOLI, IPOTECHE E PRIVILEGI. GLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO DECORRONO DALLA DATA DI STIPULA DEL PRECITATO ATTO (13/7/2004) ED INOLTRE TUTTE LE IMPOSTE, NONCHE' I TRIBUTI DI QUALSIASI SPECIE O NATURA AFFERENTI L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO PASSANO DALLA SUDDETTA DATA ODIerna A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE.

PROPRIETA' E POSSESSO DEL BENE SI TRASFERISCONO ALL'ACQUIRENTE CON DECORRENZA DALLA DATA DEL VISTO DI APPROVAZIONE DEL PRECITATO CONTRATTO.

IL PRECITATO CONTRATTO E' VALIDO E VINCOLA PER OGNI EFFETTO DI LEGGE L'ACQUIRENTE DALLA SUDDETTA DATA DI STIPULA (13/7/2004), MENTRE SARA' ESECUTIVO PER L'AGENZIA DEL DEMANIO SOLO DOPO ESSERE STATO APPROVATO DA PARTE DEL DIRETTORE DELLA FILIALE. - IL PRECITATO ATTO E' STATO RESO ESECUTIVO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, FILIALE DEL VENETO, UFFICIO DI VICENZA IN DATA 24 AGOSTO 2004, PROT.N. 38/VI/REG. A.A. -